



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal „Modificare funcțiune din A1b în L2b’ ”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare pe strada Valea Borcutului FN

Publicăm azi 28.02.2023 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 28.02.2023	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru „Modificare funcțiune din A1b în L2b’ ”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare pe strada Valea Borcutului FN</p> <p>Inițiatori: Personae fizice</p> <p>Elaborator: SC Arcon SRL –arh. Urb. Bod Arcadie</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal „Modificare funcțiune din A1b în L2b’ ”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare pe strada Valea Borcutului FN</p> <p>Terenul studiat este în intravilanul municipiului Baia Mare și este delimitat de terenuri proprietăți private, iar accesul la acesta se face de pe strada Valea Borcutului</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox 5031 mp</p> <p>Funcțiunea propusă:</p> <p>UTR- L 2b’ - subzona locuințelor individuale</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 25%• CUT maxim= 0,6 mp Adc / mp teren• Regim de înălțime maxim = D+P+1, RH maxim = 8 m la cornișă• G.O.= 55%• Sp.V.= 45%
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 28.02-17.03.2023 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baimare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala Europa, str. Gh.Sincai nr.37, la data de 16.03.2023, ora 15:00.</p>	